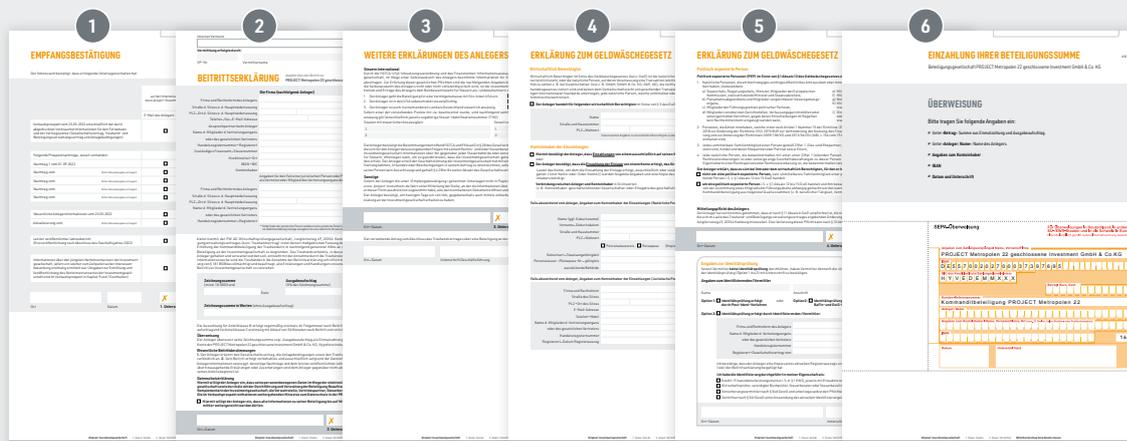


Bitte öffnen und bearbeiten Sie das Formular ausschließlich im **Adobe Acrobat Reader** und nicht im Browser, um eine korrekte Funktionsweise sicherzustellen.



ZEICHNUNGSUNTERLAGEN FÜR FIRMEN UND STIFTUNGEN

PROJECT Metropolen 22 geschlossene Investment GmbH & Co. KG



INHALT

- 1 Empfangsbestätigung
- 2 Beitrittserklärung
- 3 Weitere Erklärungen des Anlegers
- 4 Erklärung zum Geldwäschegesetz
- 5 Erklärung zum Geldwäschegesetz
- 6 Überweisungsträger

FÜR FIRMEN UND STIFTUNGEN

EMPFANGSBESTÄTIGUNG

Der Interessent bestätigt, dass er folgende Unterlagen erhalten hat:

	auf der Internetseite www.project-investment.de	auf einem dauerhaften Datenträger (insbesondere als PDF- Dokument per E-Mail oder CD-ROM/USB-Stick)	in Papierform
Verkaufsprospekt vom 25.05.2022 einschließlich der darin abgedruckten Verbraucherinformationen für den Fernabsatz und der Vertragswerke (Gesellschaftsvertrag, Treuhand- und Beteiligungsverwaltungsvertrag und Anlagebedingungen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Folgende Prospektnachträge, soweit vorhanden:			
Nachtrag 1 vom 01.09.2022	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nachtrag vom _____ <small>(bitte Datumsangabe eintragen)</small>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nachtrag vom _____ <small>(bitte Datumsangabe eintragen)</small>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nachtrag vom _____ <small>(bitte Datumsangabe eintragen)</small>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nachtrag vom _____ <small>(bitte Datumsangabe eintragen)</small>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wesentliche Anlegerinformationen vom 25.05.2022	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Aktualisierung vom _____ <small>(bitte Datumsangabe eintragen)</small>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Letzter veröffentlichter Jahresbericht (Erstveröffentlichung nach Abschluss des Geschäftsjahres 2022)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Informationen über den jüngsten Nettoinventarwert der Investment- gesellschaft, sofern ein solcher zum Zeitpunkt seiner Interessen- bekundung erstmalig ermittelt war (Angaben zur Ermittlung und Veröffentlichung des Nettoinventarwertes der Investmentgesell- schaft sind im Verkaufsprospekt in Kapitel 9 und 15 enthalten)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Ort

Datum

1. Unterschrift Interessent

Steuern International

Durch die FATCA-USA-Umsetzungsverordnung und das Finanzkonten-Informationsaustauschgesetz (kurz: FKAustG) besteht die Verpflichtung der Investmentgesellschaft, im Wege einer Selbstauskunft des Anlegers bestimmte Informationen für Zwecke des internationalen Informationsaustausches in Steuersachen abzufragen. Zur Erfüllung dieser gesetzlichen Pflichten sind die nachfolgenden Angaben durch den Anleger vollständig und wahrheitsgemäß zu machen. Sofern die Selbstauskunft des Anlegers nicht oder nicht vollständig erteilt wird, ist die Investmentgesellschaft als meldepflichtiges Finanzinstitut dazu verpflichtet, die Konten und Erträge des Anlegers dem Bundeszentralamt für Steuern als »undokumentiert« zu melden.

- 1. Der Anleger geht die Beteiligung für eine Vermögensmasse mit Sitz in den USA ein. Ja Nein
- 2. Der Anleger ist in den USA unbeschränkt steuerpflichtig. Ja Nein
- 3. Der Anleger ist auch in einem anderen Land als Deutschland steuerlich ansässig. Ja Nein

Sofern einer der vorstehenden Punkte mit »Ja« beantwortet wurde, sind nachfolgend sämtliche Staaten anzugeben, in denen die/der Beitretende als steuerlich ansässig gilt (einschließlich jeweils zugehörige Steuer-Identifikationsnummer (TIN)).

Staaten mit steuerlicher Ansässigkeit:

Soweit vorhanden Steuer-Identifikationsnummer (TIN):

1.	
2.	

1.	
2.	

Der Anleger bestätigt die Bestimmungen betreffend FATCA und FKAustG in § 28 des Gesellschaftsvertrages erhalten zu haben. Die Investmentgesellschaft empfiehlt, die sich für den Anleger daraus ergebenden Folgen mit seinem Rechts- und/oder Steuerberater zu erörtern. Dem Anleger ist bekannt, dass die Geschäftsführung der Investmentgesellschaft Informationen über ihn gegenüber jeder Steuerbehörde oder sonstigen Behörden in Deutschland, insbesondere dem Bundeszentralamt für Steuern, offenlegen kann, um zu gewährleisten, dass die Investmentgesellschaft geltendes Recht, Vorschriften und Vereinbarungen mit Verwaltungsbehörden erfüllt. Der Anleger erteilt der Geschäftsführung der Investmentgesellschaft hiermit eine mit seiner Beteiligung verbundene Vollmacht, sämtliche Dokumente, Stellungnahmen, Urkunden oder Bescheinigungen in seinem Auftrag zu unterzeichnen, sofern der Anleger dies unterlässt. Weiterhin bestätigt der Anleger, dass in seiner Person kein Ausschlussgrund gemäß § 4 Ziffer 8 zweiter Absatz des Gesellschaftsvertrages vorliegt.

Sonstige

Sofern der Anleger die unter »Empfangsbestätigung« genannten Unterlagen nicht in Papierform, d. h. auf einem dauerhaften Datenträger oder über die Webseite [www. project-investment.de](http://www.project-investment.de) (dort unter Mitteilung der Stelle, an der die Informationen über die Internetseite zu finden sind) erhalten hat, bestätigt er hiermit, dass er dieser Form ausdrücklich zugestimmt habe, alle darin enthaltenen Dokumente öffnen und vollständig lesen und auch dauerhaft speichern konnte.

Der Anleger bestätigt, am heutigen Tage ein von ihm, gegebenenfalls auch mittels einfacher elektronischer Signatur, unterschriebenes Exemplar der Beitrittserklärung an der Investmentgesellschaft erhalten zu haben.

--

Ort = Datum

X

3. Unterschrift Anleger (Treugeber)

Der vorstehende Antrag zum Abschluss des Treuhandvertrages über eine Beteiligung an der Investmentgesellschaft wird angenommen.

--

Ort = Datum

--

Unterschrift Geschäftsführung

--

Unterschrift Treuhänderin

Wirtschaftlich Berechtigter

Wirtschaftlich Berechtigter im Sinne des Geldwäschegesetzes (kurz: GwG) ist die natürliche Person, in deren Eigentum oder unter deren Kontrolle der Vertragspartner letztlich steht, oder die natürliche Person, auf deren Veranlassung eine Transaktion letztlich durchgeführt oder eine Geschäftsbeziehung letztlich begründet wird. Hierzu zählen z. B. bei Gesellschaften (wie z. B. GmbH, GmbH & Co. KG, GbR, AG), die nicht an einem organisierten Markt im Sinne des § 2 Absatz 5 des Wertpapierhandelsgesetzes notiert sind und keinen dem Gemeinschaftsrecht entsprechenden Transparenzanforderungen im Hinblick auf Stimmrechtsanteile oder gleichwertigen internationalen Standards unterliegen, jede natürliche Person, welche unmittelbar oder mittelbar mehr als 25 % der Kapitalanteile hält oder mehr als 25 % der Stimmrechte kontrolliert.

Der Anleger handelt für folgenden wirtschaftlich Berechtigten im Sinne von § 3 des GwG:

Name	<input type="text"/>
Straße und Hausnummer	<input type="text"/>
PLZ = Wohnort	<input type="text"/>

Soweit weitere Angaben zu wirtschaftlich Berechtigten zu machen sind, sind diese auf einem gesonderten Blatt zur Beitrittserklärung anzugeben.

Kontoinhaber der Einzahlungen

Hiermit bestätigt der Anleger, dass Einzahlungen von einem ausschließlich auf seinen Namen lautenden Konto erfolgen
oder

Der Anleger bestätigt, dass die Einzahlung der Einlage von einem Konto erfolgt, das für die folgende Person eingerichtet wurde (nur oder auch).

Lautet das Konto, von dem die Einzahlung der Einlage erfolgt, ausschließlich oder zusätzlich auf den Namen eines Dritten [z. B. Gemeinschaftskonto bei Ehegatten (·Und-Konto· oder ·Oder-Konto·)] werden folgende Angaben und eine Kopie des Personalausweises/Reisepasses des alleinigen bzw. weiteren Kontoinhabers benötigt:

Verbindung zwischen Anleger und Kontoinhaber in Stichworten

(z. B. ·Kontoinhaber: geschäftsführender Gesellschafter· oder ·Ehegatte des geschäftsführenden Gesellschafters·)

Falls abweichend vom Anleger, Angaben zum Kontoinhaber der Einzahlungen (Natürliche Person)

	<input type="checkbox"/> Frau <input type="checkbox"/> Herr <input type="checkbox"/> Dr. <input type="checkbox"/> Prof.
Name (ggf. Geburtsname)	<input type="text"/>
Vorname = Geburtsdatum	<input type="text"/>
Straße und Hausnummer	<input type="text"/>
PLZ = Wohnort	<input type="text"/>
	<input type="checkbox"/> Personalausweis <input type="checkbox"/> Reisepass (Kopie beider Seiten des Ausweises beifügen)
Geburtsort = Staatsangehörigkeit	<input type="text"/>
Personalausw.-/Reisepass-Nr. = gültig bis	<input type="text"/>
ausstellende Behörde	<input type="text"/>

Falls abweichend vom Anleger, Angaben zum Kontoinhaber der Einzahlungen (Juristische Person)

Firma und Rechtsform	<input type="text"/>
Straße des Sitzes	<input type="text"/>
PLZ = Ort des Sitzes	<input type="text"/>
E-Mail-Adresse	<input type="text"/>
Telefon = Mobil	<input type="text"/>
Name d. Mitglieder d. Vertretungsorgans oder des gesetzlichen Vertreters	<input type="text"/>
Handelsregisternummer	<input type="text"/>
Registerort = Datum Registerauszug	<input type="text"/>

Politisch exponierte Person

Politisch exponierte Personen (PEP) im Sinne von § 1 Absatz 12 des Geldwäschegesetzes sind:

- Natürliche Personen, die ein hochrangiges wichtiges öffentliches Amt ausüben oder innerhalb des letzten Jahres vor der Abgabe der Beitrittserklärung abgeben haben, insbesondere
 - Staatschefs, Regierungschefs, Minister, Mitglieder der Europäischen Kommission, stellvertretende Minister und Staatssekretäre,
 - Parlamentsabgeordnete und Mitglieder vergleichbarer Gesetzgebungsorgane,
 - Mitglieder der Führungsgremien politischer Parteien,
 - Mitglieder von obersten Gerichtshöfen, Verfassungsgerichtshöfen oder sonstigen hohen Gerichten, gegen deren Entscheidungen im Regelfall kein Rechtsmittel mehr eingelegt werden kann,
 - Mitglieder der Leitungsorgane von Rechnungshöfen,
 - Mitglieder der Leitungsorgane von Zentralbanken,
 - Botschafter, Geschäftsträger und Verteidigungsattachés,
 - Mitglieder der Verwaltungs-, Leitungs- und Aufsichtsorgane staatseigener Unternehmen,
 - Direktoren, stellvertretende Direktoren, Mitglieder des Leitungsorgans oder sonstige Leiter mit vergleichbarer Funktion in einer zwischenstaatlichen internationalen oder europäischen Organisation;
- Personen, die Ämter innehaben, welche in der nach Artikel 1 Nummer 13 der Richtlinie (EU) 2018/843 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 30. Mai 2018 zur Änderung der Richtlinie (EU) 2015/849 zur Verhinderung der Nutzung des Finanzsystems zum Zwecke der Geldwäsche und der Terrorismusfinanzierung und zur Änderung der Richtlinien 2009/138/EG und 2013/36/EU (ABL L 156 vom 19.6.2018, S. 43) von der Europäischen Kommission veröffentlichten Liste enthalten sind;
- Jedes unmittelbare Familienmitglied einer Person gemäß Ziffer 1. Dies sind Ehepartner; Partner, die nach einzelstaatlichem Recht den Ehepartnern gleichgestellt sind; Kinder und deren Ehepartner oder Partner sowie Eltern;
- Jede natürliche Person, die bekanntermaßen mit einer unter Ziffer 1 fallenden Person gemeinsame wirtschaftliche Eigentümerin von Rechtspersonen und Rechtsvereinbarungen ist oder sonstige enge Geschäftsbeziehungen zu dieser Person unterhält, sowie jede natürliche Person, die alleinige wirtschaftliche Eigentümerin einer Rechtsperson oder Rechtsvereinbarung ist, die bekanntermaßen tatsächlich zum Nutzen der in Ziffer 1 genannten Person errichtet wurde.

Der Anleger erklärt, dass es sich bei ihm oder dem wirtschaftlich Berechtigten, für den er handelt,

- nicht um eine politisch exponierte Person**, kein unmittelbares Familienmitglied einer politisch exponierten Person und keine ihr bekanntermaßen nahe stehende Person i. S. v. § 1 Absatz 12 bis 15 GwG handelt.
- um eine politisch exponierte Person** i. S. v. § 1 Absatz 12 bis 15 GwG handelt und ihm bekannt ist, dass seine Beitrittserklärung aus diesem Grund abgelehnt oder von der Zustimmung eines Mitglieds der Führungsebene abhängig gemacht werden kann. Der Anleger erklärt, dass die Vermögenswerte für den Erwerb dieser Kommanditbeteiligung aus folgender Quelle stammen (z. B. beruflicher Tätigkeit, Vermietung, Kapitalvermögen etc.):

Mitteilungspflicht des Anlegers

Der Anleger hat zur Kenntnis genommen, dass er nach § 11 Absatz 6 GwG verpflichtet ist, die notwendigen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen und die sich im Laufe des Treuhand- und Beteiligungsverwaltungsvertrages ergebenden Änderungen der Daten unverzüglich der PW AG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, Jungfernstieg 49, 20354 Hamburg mitzuteilen. Eine Verletzung dieser Pflicht kann nach § 10 Absatz 9 GwG eine Beendigung des Vertragsverhältnisses zur Folge haben.

Ort = Datum



4. Unterschrift Anleger (Treugeber)

Angaben zur Identitätsprüfung

Soweit Vermittler **keine Identitätsprüfung** durchführen, haben Vermittler dennoch die »Angaben zum Identifizierenden/Vermittler« auszufüllen sowie die Form der Identitätsprüfung (Option 1 bis 3) mit Unterschrift zu bestätigen.

Angaben zum Identifizierenden/Vermittler

Name

Anschrift

Option 1: Identitätsprüfung erfolgt durch Post-Ident-Verfahren **oder** **Option 2:** Identitätsprüfung erfolgt durch Vermittler unter Anwendung BaFin- und GwG-konformer Videoidentifizierungsverfahren **oder**

Option 3: Identitätsprüfung erfolgt durch Identifizierenden/Vermittler:

Firma und Rechtsform des Anlegers	<input type="text"/>
Name d. Mitglieder d. Vertretungsorgans oder des gesetzlichen Vertreters	<input type="text"/>
Handelsregisternummer	<input type="text"/>
Registerort = Gesellschaftsvertrag vom	<input type="text"/>

Ich bestätige, dass der Anleger eine Kopie seines aktuellen Registereinzugs und/oder einen aktuellen Gesellschaftsvertrag (inkl. der Gesellschafterliste) der Beitrittserklärung beigefügt hat.

Ich habe die Identifizierung durchgeführt in meiner Eigenschaft als:

- Kredit-/Finanzdienstleistungsinstitut i. S. d. § 1 KWG, jeweils mit Erlaubnis nach § 32 KWG bzw. dessen gebundener Agent/Angestellter
- Wirtschaftsprüfer, vereidigter Buchprüfer, Steuerberater oder Steuerbevollmächtigter
- Versicherungsvermittler nach § 34d GewO und unterliege selbst den Pflichten des Geldwäschegesetzes
- Vermittler nach § 34f GewO unter Anwendung des aktuellen Identifizierungsleitfadens

Ort = Datum

Unterschrift des Identifizierenden/Vermittlers

ÜBERWEISUNG

Bitte tragen Sie folgende Angaben ein:

- Unter ›**Betrag**‹: Summe aus Einmalzahlung und Ausgabeaufschlag.
- Unter ›**Anleger: Name**‹: Name des Anlegers.
- **Angaben zum Kontoinhaber**
- **IBAN**
- **Datum und Unterschrift**

SEPA-Überweisung

Für Überweisungen in Deutschland, in andere EU-/EWR-Staaten und in die Schweiz in Euro.
Bitte Meldepflicht gemäß Außenwirtschaftsordnung beachten!

Angaben zum Zahlungsempfänger: Name, Vorname/Firma	
PROJECT Metropolen 22 geschlossene Investment GmbH & Co.KG	
IBAN	
DE 55 700 202 700 03 73 97 69 5	
BIC des Kreditinstituts/Zahlungsdienstleisters	
HYVEDEMMXXX	
Betrag: Euro, Cent	
Kunden-Referenznummer	
Kommanditbeteiligung PROJECT Metropolen 22	
Anleger: Name	
Angaben zum Kontoinhaber: Name, Vorname/Firma, Ort (max. 27 Stellen, keine Straßen- oder Postfachangaben)	
IBAN	
16	
Datum	Unterschrift(en)

SEPA