

Zeichnungsunterlagen

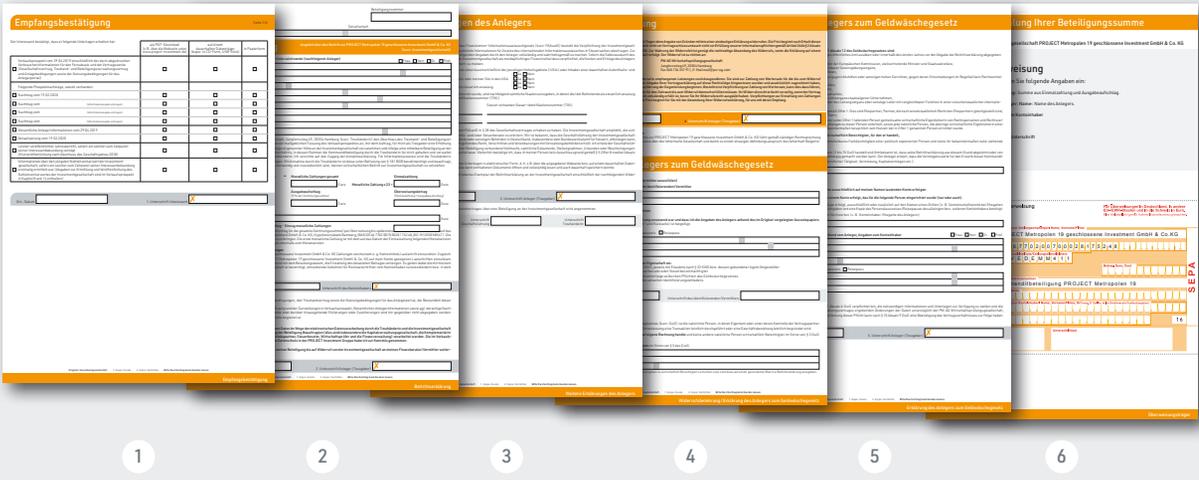
PROJECT Metropolen 19 geschlossene Investment GmbH & Co. KG



Bitte öffnen und bearbeiten Sie das Formular ausschließlich im **Adobe Acrobat Reader** und nicht im Browser, um eine korrekte Funktionsweise sicherzustellen.



Inhalt



- 1 Empfangsbestätigung · 3-fach
- 2 Beitrittserklärung · 3-fach
- 3 Weitere Erklärungen des Anlegers · 3-fach
- 4 Widerrufsbelehrung/Erklärung des Anlegers zum Geldwäschegesetz · 3-fach
- 5 Erklärung des Anlegers zum Geldwäschegesetz · 3-fach
- 6 Überweisungsträger

Der Interessent bestätigt, dass er folgende Unterlagen erhalten hat:

	als PDF-Download (z.B. über die Webseite unter www.project-investment.de)	auf einem dauerhaften Datenträger (bspw. in CD-Form, USB-Stick)	in Papierform
Verkaufsprospekt vom 29.04.2019 einschließlich der darin abgedruckten Verbraucherinformationen für den Fernabsatz und der Vertragswerke <input checked="" type="checkbox"/> (Gesellschaftsvertrag, Treuhand- und Beteiligungsverwaltungsvertrag und Anlagebedingungen sowie der Nutzungsbedingungen für das Anlegerportal)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Folgende Prospektnachträge, soweit vorhanden:			
<input checked="" type="checkbox"/> Nachtrag vom 19.02.2020	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Nachtrag vom _____ (bitte Datumsangabe eintragen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Nachtrag vom _____ (bitte Datumsangabe eintragen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Nachtrag vom _____ (bitte Datumsangabe eintragen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Wesentliche Anlegerinformationen vom 29.04.2019	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Aktualisierung vom 19.02.2020	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Letzter veröffentlichter Jahresbericht, sofern ein solcher zum Zeitpunkt seiner Interessenbekundung vorliegt (Erstveröffentlichung nach Abschluss des Geschäftsjahres 2018)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Informationen über den jüngsten Nettoinventarwert der Investment- gesellschaft, sofern ein solcher zum Zeitpunkt seiner Interessenbekundung erstmalig ermittelt war (Angaben zur Ermittlung und Veröffentlichung des Nettoinventarwertes der Investmentgesellschaft sind im Verkaufsprospekt in Kapitel 8 und 14 enthalten)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

MUSTER

Ort ■ Datum

Musterstadt, 19.02.2020

1. Unterschrift Interessent

 Claudius Mustermann

Beteiligungsnummer

Vermittlung erfolgte durch:

VP-Nr. Vermittlername

Gesellschaft

2 2 3 9 9 6 5 Andreas Berater

Finanzberatung GmbH

Beitrittserklärung

Angebot über den Beitritt zur PROJECT Metropolen 19 geschlossene Investment GmbH & Co. KG (kurz: Investmentgesellschaft) Seite 2/6

Ich, die/der Unterzeichnende (nachfolgend: Anleger)

Frau Herr Dr. Prof.

Name **Mustermann**

Vorname ■ Geburtsdatum **Claudius** **01.03.1960**

Straße und Hausnummer **Beispielstraße 99**

PLZ ■ Wohnort **33333** **Musterstetten**

Telefon ■ Mobil **06399 7765 023** **0141 9999 999**

E-Mail-Adresse ■ Beruf **claudius.mustermann@internet.de** **Bankkauffmann**

Wohnsitz-Finanzamt ■ Steuernummer **Musterstadt** **216/698/36887**

Steuer-ID-Nr. **39823626872**

Kontoinhaber (falls abweichend) **Claudius oder Stefanie Mustermann**

Kreditinstitut ■ Ort **Mustervereinsbank Musterstetten**

IBAN ■ BIC **DE 7 0 9 9 9 2 0 0 6 6 0 6 7 9 8 0 3 3 1 5** **MMNVSBTT999**

biere hiermit der PW AG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, Jungfernstieg 49, 20354 Hamburg (kurz: Treuhänderin) den Abschluss des Treuhand- und Beteiligungverwaltungsvertrages (kurz: Treuhandvertrag) in der derzeit maßgeblichen Fassung des Verkaufsprospektes an, mit dem Auftrag, für mich als Treugeber eine Erhöhung der Kommanditbeteiligung der Treuhänderin in nachfolgend genannter Höhe an der Investmentgesellschaft vorzunehmen und infolge eine mittelbare Beteiligung an der Investmentgesellschaft zu begründen. Das Treuhandverhältnis, in dessen Rahmen die Kommanditbeteiligung durch die Treuhänderin für mich gehalten und verwaltet werden soll, entsteht mit der Annahme durch die Treuhänderin. Ich verzichte auf den Zugang der Annahmeerklärung. Für Informationszwecke wird die Treuhänderin die Annahme der Beitrittserklärung schriftlich bestätigen. Mit Annahme durch die Treuhänderin ist diese unter Befreiung von § 181 BGB bevollmächtigt und beauftragt, alle Erklärungen und Handlungen vorzunehmen, die notwendig und zweckdienlich sind, meinen wirtschaftlichen Beitritt zur Investmentgesellschaft zu vollziehen.

Monatliche Zahlung (mind. 70 EUR)

Zahlungs-

dauer (Monate)

= Monatliche Zahlungen gesamt

Einmalzahlung

Euro

x

x 12 =

Euro

Monatliche Zahlung x 23 =

Euro

Zeichnungssumme (mind. 10.010 EUR)
(Monatliche Zahlungen gesamt + Einmalzahlung)

Ausgabeaufschlag
(5 % der Zeichnungssumme)

Überweisungsbetrag
(Einmalzahlung + Ausgabeaufschlag)

Euro

Euro

Euro

Zeichnungssumme in Worten (ohne Ausgabeaufschlag)

Euro

Überweisung für Einmalzahlung und Ausgabeaufschlag – Einzug monatliche Zahlungen

Ich überweise meine Einmalzahlung (zzgl. Ausgabeaufschlag für die gesamte Zeichnungssumme) per Überweisung bis spätestens auf das Konto der PROJECT Metropolen 19 geschlossene Investment GmbH & Co. KG, HypoVereinsbank Bamberg, IBAN DE46 7702 0070 0028 1752 48, BIC HYVEDEMM411. Die monatlichen Zahlungen sind im Lastschriftverfahren zu erbringen. Die erste monatliche Zahlung ist mit dem auf das Datum der Einmalzahlung folgenden Monatsersten zur Zahlung fällig, die weiteren monatlichen Zahlungen ebenfalls zum Monatsersten.

SEPA-Lastschrift-Mandat für die monatlichen Zahlungen

Hiermit ermächtige ich die PROJECT Metropolen 19 geschlossene Investment GmbH & Co. KG Zahlungen von meinem o. g. Konto mittels Lastschrift einzuziehen. Zugleich weise ich mein Kreditinstitut an, die von der PROJECT Metropolen 19 geschlossene Investment GmbH & Co. KG auf mein Konto gezogenen Lastschriften einzulösen. Hinweis: Ich kann innerhalb von acht Wochen, beginnend mit dem Belastungsdatum, die Erstattung des belasteten Betrages verlangen. Es gelten dabei die mit meinem Kreditinstitut vereinbarten Bedingungen. Die Gesellschaft ist berechtigt, entstehende Gebühren für Rücklastschriften vom Kontoinhaber zurückzufordern bzw. in dem darauf folgenden Monat einzuziehen.

Falls abweichend vom Anleger:

Ort - Datum

Unterschrift des Kontoinhabers **Claudius Mustermann**

Wesentliche Beitrittsbestimmungen

1. Ich erkenne den Gesellschaftsvertrag, die Anlagebedingungen, den Treuhandvertrag sowie die Nutzungsbedingungen für das Anlegerportal, die Bestandteil dieser Beitrittserklärung sind, als für mich verbindlich an.
2. Mein Beitritt erfolgt vorbehaltlos und ausschließlich aufgrund der Darstellungen in Verkaufsprospekt, Wesentlichen Anlegerinformationen sowie ggf. derzeitige Nachträge zur Investmentgesellschaft. Hiervon abweichende oder darüber hinausgehende Erklärungen oder Zusicherungen sind mir gegenüber nicht abgegeben worden.
3. Mir ist bewusst, dass die Handelbarkeit meines Anteils begrenzt ist.

Datenschutzerklärung

Hiermit willige ich ein, dass meine personenbezogenen Daten im Wege der elektronischen Datenverarbeitung durch die Treuhänderin und die Investmentgesellschaft sowie durch die mit der Durchführung und Verwaltung der Beteiligung Beauftragten (dies sind insbesondere die Kapitalverwaltungsgesellschaft, die Komplementärin der Investmentgesellschaft, die Verwahrstelle, Vertriebspartner, Steuerberater, Wirtschaftsprüfer und die Finanzverwaltung) verarbeitet werden. Die im Verkaufsprospekt enthaltenen weitergehenden Hinweise zum Datenschutz in der PROJECT Investment Gruppe habe ich zur Kenntnis genommen.

Hiermit willige ich ein, dass alle Informationen zu meiner Beteiligung bis auf Widerruf von der Investmentgesellschaft an meinen Finanzberater/Vermittler weitergereicht werden dürfen.

Ort ■ Datum

2. Unterschrift Anleger (Treugeber) **Claudius Mustermann**

Original: Investmentgesellschaft 1. Kopie: Kunde 2. Kopie: Vermittler Bitte Durchschlag beim Kunden lassen

Beitrittserklärung

Widerrufsrecht

Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen mittels einer eindeutigen Erklärung widerrufen. Die Frist beginnt nach Erhalt dieser Belehrung auf einem dauerhaften Datenträger, jedoch nicht vor Vertragsschluss und auch nicht vor Erfüllung unserer Informationspflichten gemäß Artikel 246b § 2 Absatz 1 in Verbindung mit Artikel 246b § 1 Absatz 1 EGBGB. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs, wenn die Erklärung auf einem dauerhaften Datenträger (z. B. Brief, Telefax, E-Mail) erfolgt. Der Widerruf ist zu richten an:

PW AG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft
Jungfernstieg 49, 20354 Hamburg
Fax 040.734 357 911, E-Mail mail@pw-ag.com

Widerrufsfolgen

Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurückzugewähren. Sie sind zur Zahlung von Wertersatz für die bis zum Widerruf erbrachte Dienstleistung verpflichtet, wenn Sie vor Abgabe Ihrer Vertragserklärung auf diese Rechtsfolge hingewiesen wurden und ausdrücklich zugestimmt haben, dass wir vor dem Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der Gegenleistung beginnen. Besteht eine Verpflichtung zur Zahlung von Wertersatz, kann dies dazu führen, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf dennoch erfüllen müssen. Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden. Die Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang.

Ende der Widerrufsbelehrung

Ort • Datum **Musterstadt, 19.02.2020**

4. Unterschrift Anleger (Treugeber)

X Claudius Mustermann

Besonderer Hinweis bezüglich der Widerrufsfolgen

Ein wirksamer Widerruf nach dem Vollzug des Beitritts zur PROJECT Metropolen 19 geschlossene Investment GmbH & Co. KG führt gemäß ständiger Rechtsprechung des Bundesgerichtshofs zur Anwendung der Grundsätze über die fehlerhafte Gesellschaft und damit zu einem etwaigen Abfindungsanspruch des fehlerhaft Beigetretenen nach Maßgabe des Gesellschaftsvertrags.

Erklärung des Anlegers zum Geldwäschegesetz

Identitätsprüfung (vom Identifizierenden/Vermittler auszufüllen)

Angaben zum Identifizierenden/Vermittler

Name • Anschrift **Andreas Berater, Finanzberatung GmbH**
Eckweg 74, 33654 Musterstadt

Identitätsprüfung erfolgt durch Post-Ident-Verfahren

oder

Ich bestätige, dass der Anleger für die Identifizierung anwesend war und dass ich die Angaben des Anlegers anhand des im Original vorgelegten Ausweispapiers überprüft habe. Eine Kopie des Ausweises (Vorder- und Rückseite) ist beigefügt.

Personalausweis Reisepass

Geburtsort • Staatsangehörigkeit **München** **deutsch**

Personalausw. -/Reisepass-Nr. • gültig bis **869264879** **13.06.2021**

ausstellende Behörde **KVR München**

Ich habe die Identifizierung durchgeführt in meiner Eigenschaft als:

- Kredit-/Finanzdienstleistungsinstitut i. S. d. § 1 KWG, jeweils mit Erlaubnis nach § 32 KWG bzw. dessen gebundener Agent/Angestellter
 Wirtschaftsprüfer, vereidigter Buchprüfer, Steuerberater oder Steuerbevollmächtigter
 Versicherungsvermittler nach § 34d GewO und unterliege selbst den Pflichten des Geldwäschegesetzes
 Vermittler nach § 34f GewO unter Anwendung des aktuellen Identifizierungsleitfadens

Ort • Datum **Musterstadt, 19.02.2020**

Unterschrift des Identifizierenden/Vermittlers

Andreas Berater

Wirtschaftlich Berechtigter

Wirtschaftlich Berechtigter im Sinne des Geldwäschegesetzes (kurz: GwG) ist die natürliche Person, in deren Eigentum oder unter deren Kontrolle der Vertragspartner letztlich steht, oder die natürliche Person, auf deren Veranlassung eine Transaktion letztlich durchgeführt oder eine Geschäftsbeziehung letztlich begründet wird.

Ich versichere, dass ich im eigenen Namen und auf eigene Rechnung handle und keine andere natürliche Person wirtschaftlich Berechtigter im Sinne von § 3 GwG ist.

Ich handle für folgenden wirtschaftlich Berechtigten im Sinne von § 3 des GwG:

Name _____
Straße und Hausnummer _____
PLZ • Wohnort _____

Soweit weitere Angaben zu wirtschaftlich Berechtigten zu machen sind, sind diese auf einem gesonderten Blatt zur Beitrittserklärung anzugeben.

Politisch exponierte Person

Politisch exponierte Personen (PEP) im Sinne von § 1 Absatz 12 des Geldwäschegesetzes sind:

- Natürliche Personen, die ein hochrangiges wichtiges öffentliches Amt ausüben oder innerhalb des letzten Jahres vor der Abgabe der Beitrittserklärung abgebegeben haben, insbesondere
 - Staatschefs, Regierungschefs, Minister, Mitglieder der Europäischen Kommission, stellvertretende Minister und Staatssekretäre,
 - Parlamentsabgeordnete und Mitglieder vergleichbarer Gesetzgebungsorgane,
 - Mitglieder der Führungsgremien politischer Parteien,
 - Mitglieder von obersten Gerichtshöfen, Verfassungsgerichtshöfen oder sonstigen hohen Gerichten, gegen deren Entscheidungen im Regelfall kein Rechtsmittel mehr eingelegt werden kann,
 - Mitglieder der Leitungsorgane von Rechnungshöfen,
 - Mitglieder der Leitungsorgane von Zentralbanken,
 - Botschafter, Geschäftsträger und Verteidigungsattachés,
 - Mitglieder der Verwaltungs-, Leitungs- und Aufsichtsorgane staatseigener Unternehmen,
 - Direktoren, stellvertretende Direktoren, Mitglieder des Leitungsorgans oder sonstige Leiter mit vergleichbaren Funktionen in einer zwischenstaatlichen internationalen oder europäischen Organisation;
- jedes unmittelbare Familienmitglied einer Person gemäß Ziffer 1. Dies sind Ehepartner; Partner, die nach einzelstaatlichem Recht den Ehepartnern gleichgestellt sind; Kinder und deren Ehepartner oder Partner sowie Eltern;
- jede natürliche Person, die bekanntermaßen mit einer unter Ziffer 1 fallenden Person gemeinsame wirtschaftliche Eigentümerin von Rechtspersonen und Rechtsvereinbarungen ist oder sonstige enge Geschäftsbeziehungen zu dieser Person unterhält, sowie jede natürliche Person, die alleinige wirtschaftliche Eigentümerin einer Rechtsperson oder Rechtsvereinbarung ist, die bekanntermaßen tatsächlich zum Nutzen der in Ziffer 1 genannten Person errichtet wurde.

Der Anleger erklärt, dass es sich bei ihm oder dem wirtschaftlich Berechtigten, für den er handelt,

- nicht um eine politisch exponierte Person, kein unmittelbares Familienmitglied einer politisch exponierten Person und keine ihr bekanntermaßen nahe stehende Person i. S. v. § 1 Absatz 12 bis 15 GwG handelt.
- um eine politisch exponierte Person i. S. v. § 1 Absatz 12 bis 15 GwG handelt und ihm bekannt ist, dass seine Beitrittserklärung aus diesem Grund abgelehnt oder von der Zustimmung eines vorgesetzten Mitarbeiters abhängig gemacht werden kann. Der Anleger erklärt, dass die Vermögenswerte für den Erwerb dieser Kommanditbeteiligung aus folgender Quelle stammen (z. B. beruflicher Tätigkeit, Vermietung, Kapitalvermögen etc.):

Kontoinhaber

- Hiermit bestätige ich, dass Einzahlungen von einem ausschließlich auf meinen Namen lautenden Konto erfolgen.
oder
- Ich bestätige, dass die Einzahlung der Einlage von einem Konto erfolgt, das für die folgende Person eingerichtet wurde (nur oder auch).

Lautet das Konto, von dem die Einzahlung der Einlage erfolgt, ausschließlich oder zusätzlich auf den Namen eines Dritten [z. B. Gemeinschaftskonto bei Ehegatten (<Und-Konto> oder <Oder-Konto>)] werden folgende Angaben und eine Kopie des Personalausweises/Reisepasses des alleinigen bzw. weiteren Kontoinhabers benötigt:
Verbindung zwischen Anleger und Kontoinhaber in Stichworten (z. B. <Kontoinhaber: Ehegatte des Anlegers>)

Falls abweichend vom Anleger, Angaben zum Kontoinhaber

Frau Herr Dr. Prof.

Name (ggf. Geburtsname)	Mustermann
Vorname <input type="checkbox"/> Geburtsdatum	Stefanie
Straße und Hausnummer	Beispielstraße 33
PLZ <input type="checkbox"/> Wohnort	33333 Musterstetten
<input checked="" type="checkbox"/> Personalausweis <input type="checkbox"/> Reisepass	
Geburtsort <input type="checkbox"/> Staatsangehörigkeit	Augsburg deutsch
Personalausw.-/Reisepass-Nr. <input type="checkbox"/> gültig bis	456876585 25.06.2022
ausstellende Behörde	KVR Musterstetten

Mitteilungspflicht des Anlegers

Ich habe zur Kenntnis genommen, dass ich nach § 11 Absatz 6 GwG verpflichtet bin, die notwendigen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen und die sich im Laufe des Treuhand- und Beteiligungsverwaltungsvertrages ergebenden Änderungen der Daten unverzüglich der PW AG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, Jungfernstieg 49, 20354 Hamburg mitzuteilen. Eine Verletzung dieser Pflicht kann nach § 10 Absatz 9 GwG eine Beendigung des Vertragsverhältnisses zur Folge haben.

Ort Datum

5. Unterschrift Anleger (Treugeber) Claudius Mustermann

Formular zurücksetzen

Pflichtfelder prüfen und ausdrucken

Beteiligungsgesellschaft PROJECT Metropolen 19 geschlossene Investment GmbH & Co. KG

Überweisung

Bitte tragen Sie folgende Angaben ein:

- Unter ›Betrag‹: Summe aus Einmalzahlung und Ausgabeaufschlag.
- Unter ›Anleger: Name‹: Name des Anlegers.
- Angaben zum Kontoinhaber
- IBAN
- Datum und Unterschrift



SEPA-Überweisung

Für Überweisungen in Deutschland, in andere EU-/EWR-Staaten und in die Schweiz in Euro. Bitte Meldepflicht gemäß Außenwirtschaftsordnung beachten!

Angaben zum Zahlungsempfänger: Name, Vorname/Firma	
PROJECT Metropolen 19 geschlossene Investment GmbH & Co.KG	
IBAN	
D E 4 6 7 7 0 2 0 0 7 0 0 0 2 8 1 7 5 2 4 8	
BIC des Kreditinstituts/Zahlungsdienstleisters	
H Y V E D E M M 4 1 1	
Betrag: Euro, Cent	
6 . 0 3 0 , 0 0	
Kunden-Referenznummer	
Kommanditbeteiligung PROJECT Metropolen 19	
Anleger: Name	
Claudius Mustermann	
Angaben zum Kontoinhaber: Name, Vorname/Firma, Ort (max. 27 Stellen, keine Straßen- oder Postfachangaben)	
Stefanie Mustermann	
IBAN	
D E 7 0 9 9 9 2 0 0 6 6 0 6 7 9 8 0 3 3 1 5 16	
Datum	Unterschrift(en)
19.02.2020	Claudius Mustermann

SEPA