

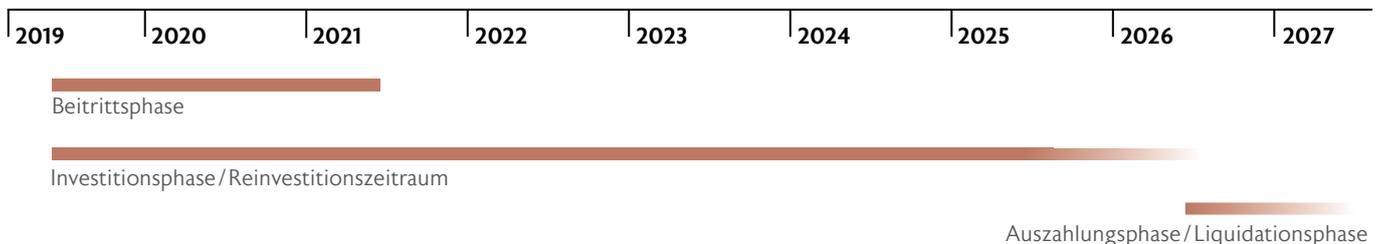


## DF DEUTSCHE FINANCE INVESTMENT FUND 14

<b>Geschlossener Publikums-AIF (Alternativer Investmentfonds)</b>	DF Deutsche Finance INVESTMENT Fund 14 GmbH & Co. geschlossene InvKG
<b>Kapitalverwaltungsgesellschaft (KVG)</b>	DF Deutsche Finance Investment GmbH
<b>Mindestbeteiligung</b>	5.000 EUR, höhere Beträge müssen durch 100 EUR ohne Rest teilbar sein.
<b>Ausgabeaufschlag (Agio)</b>	Bis zu 5 % der gezeichneten Kommanditeinlage
<b>Laufzeit</b>	Befristete Laufzeit bis zum 30.06.2026. Bei Verlängerung der Beitrittsphase verlängert sich die Laufzeit bis zum 31.12.2026. Verlängerung der Laufzeit um bis zu drei Jahre durch Gesellschafterbeschluss mit einfacher Mehrheit der abgegebenen Stimmen möglich.  Eine ordentliche Kündigung der Beteiligung an dem INVESTMENT Fund 14 ist während der Laufzeit ausgeschlossen, eine außerordentliche Kündigung aus wichtigem Grund ist hingegen möglich. Es bestehen hinsichtlich der Beteiligung auch keine sonstigen Rückgaberechte für die Anleger.
<b>Geplantes Kommanditkapital</b>	35 Mio. EUR (geplant), 100 Mio. EUR (maximal)
<b>Steuerliche Einkunftsart</b>	Einkünfte aus Gewerbebetrieb
<b>Prognostizierter Gesamtmittlerückfluss*</b>	152 % (vor Steuern)  Die verfügbare Liquidität des INVESTMENT Fund 14 soll während der Laufzeit vorwiegend für Reinvestitionen verwendet werden. Laufende Auszahlungen während der Laufzeit sind frühestens nach dem Ende der Beitrittsphase möglich, jedoch nicht vorgesehen.  Im Falle einer negativen bzw. positiven Abweichung der im Basisszenario angenommenen laufenden Erträge sowie Wertentwicklungen der institutionellen Investmentstrategien in Höhe von 15 % ergibt sich ein prognostizierter Gesamtmittlerückfluss von 137 % bzw. 167 % der Einlage (ohne Ausgabeaufschlag) vor Steuern.

### DIE PHASEN DES INVESTMENT FUND 14

PROGNOSE



**Hinweis:** Die in diesem Dokument enthaltenen Angaben sind verkürzt dargestellt und stellen keine Anlageberatung, Anlagevermittlung oder Anlageempfehlung dar, sondern dienen ausschließlich als Marketinginformation. Maßgeblich für eine Anlageentscheidung sind allein die Angaben im aktuellen Verkaufsprospekt und die aktuellen wesentlichen Anlegerinformationen. Der Verkaufsprospekt einschließlich Anlagebedingungen, Gesellschaftsvertrag und Treuhandvertrag inkl. etwaiger Aktualisierungen und Nachträge und die aktuellen wesentlichen Anlegerinformationen sind als deutschsprachige Dokumente bei der DF Deutsche Finance Investment GmbH, Leopoldstraße 156, 80804 München, auf einem dauerhaften Datenträger, bspw. in Papierform, sowie als Download unter [www.deutsche-finance.de/investment](http://www.deutsche-finance.de/investment) erhältlich.

\*Prognosen sind kein verlässlicher Indikator für die künftige Wertentwicklung.

Bildnachweis: shutterstock.com/Simon Lukas